



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОВК-Аудит»**

Юридический адрес: 656056, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 64,
кабинет 211

ИНН 2224126282 КПП 222501001

тел. 8(3852) 604-305

Член саморегулируемой организации аудиторов

Ассоциации «Содружество»

регистрационный номер 12006116583

Аудиторское заключение
независимого аудитора

Учредителю Некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского
края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
(НО «РО Алтайского края «Фонд капитального ремонта МКД»)

Барнаул
2026

Аудиторское заключение от 17 апреля 2026 года			
Аудируемое лицо НО «РО Алтайского края «Фонд капитального ремонта МКД»	Период проверки 2025 год	Директор ООО «ОВК-Аудит» Антонова О.В.	стр. 1 из 4

Аудиторское заключение независимого аудитора

Учредителю Некоммерческой организации
«Региональный оператор Алтайского края
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов»
(НО «РО Алтайского края
«Фонд капитального ремонта МКД»)

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности (далее – бухгалтерская отчетность) Некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (НО «РО Алтайского края «Фонд капитального ремонта МКД», основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1142225900574), состоящей из Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, Отчета о целевом использовании средств за 2025 год, приложений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о целевом использовании средств, в том числе: Отчета о финансовых результатах за 2025 год, Отчета о движении денежных средств за 2025 год, Пояснений к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 года и отчету о целевом использовании средств за 2025 год, включающих, кроме прочего, краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по состоянию на 31 декабря 2025 года, целевое движение денежных средств и их использование в 2025 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность Руководства и Лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую

Аудиторское заключение от 17 апреля 2026 года			
Аудируемое лицо НО «РО Алтайского края «Фонд капитального ремонта МКД»	Период проверки 2025 год	Директор ООО «ОВК-Аудит» Антонова О.В.	стр. 2 из 4

руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских

Аудиторское заключение от 17 апреля 2026 года			
Аудируемое лицо НО «РО Алтайского края «Фонд капитального ремонта МКД»	Период проверки 2025 год	Директор ООО «ОВК-Аудит» Антонова О.В.	стр. 3 из 4

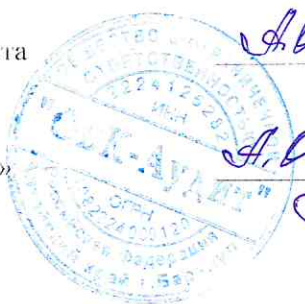
доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита

Директор
ООО «ОВК-Аудит»



Антонова Оксана Викторовна
(член СРО ААС, ОГНЗ 22006111454)

Антонова Оксана Викторовна
(член СРО ААС, ОГНЗ 22006111454)

Общество с ограниченной ответственностью «ОВК-Аудит» (ООО «ОВК-Аудит»),
основной государственный регистрационный номер (ОГРН) — 1082224009120,
656056, Алтайский край, город Барнаул, улица Пролетарская, дом 64, кабинет 211,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС),
основной регистрационный номер записи в
реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОГНЗ) — 12006116583.

17 апреля 2026 года

Аудиторское заключение от 17 апреля 2026 года			
Аудируемое лицо НО «РО Алтайского края «Фонд капитального ремонта МКД»	Период проверки 2025 год	Директор ООО «ОВК-Аудит» Антонова О.В.	стр. 4 из 4