

Информационное сообщение

о проведении конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора – генерального директора некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

В соответствии со статьями 167, 178, 178.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края от 09.12.2019 № 529 «Об утверждении порядка назначения на конкурсной основе генерального директора некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края объявляет конкурс на замещение должности генерального директора некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Основные направления деятельности некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»:

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;
- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета;
- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из федерального, краевого и (или) местного бюджетов;
- взаимодействие с органами государственной власти Алтайского края и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- реализация краевых программ (планов) реформирования жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края, в том числе в сфере

энергосбережения и повышения энергоэффективности, модернизации коммунальной инфраструктуры;

- обеспечение гарантий при предоставлении кредитными организациями кредитов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

- субсидирование части процентной ставки по банковским кредитам, полученным на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также реализации иных программ в сфере реформирования жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергоэффективности, модернизации коммунальной инфраструктуры;

- осуществление контроля за целевым использованием средств Фонда получателями государственной или муниципальной финансовой поддержки;

- размещение временно свободных средств Фонда, в том числе фонда капитального ремонта, в российских кредитных организациях в порядке, установленном действующим законодательством;

- участие в реализации предусмотренных действующими нормативными актами мер социальной поддержки по оплате жилых помещений и коммунальных услуг отдельными категориями граждан (льготополучателями).

Место нахождения организации: Алтайский край, г. Барнаул, проспект Строителей, д. 34.

Квалификационные требования к кандидатам на должность руководителя регионального оператора:

В соответствии со ст. 178.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Минстроя России от 27.07.2015 № 526/пр «Об утверждении обязательных квалификационных требований к руководителю, кандидату на должность руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», кандидат на должность руководителя регионального оператора должен являться гражданином Российской Федерации и иметь:

высшее образование и квалификацию по специальности или направлению подготовки «строительство» и (или) «юриспруденция» и (или) «экономика» и опыт работы в сфере строительства и (или) в сфере жилищно-коммунального хозяйства не менее 5 лет, в том числе опыт работы на руководящей должности не менее 3 лет;

либо высшее образование по другим специальностям или другому направлению подготовки и опыт работы в сфере строительства и (или) в сфере жилищно-коммунального хозяйства не менее 7 лет, в том числе опыт работы на руководящей должности не менее 3 лет.

Кандидату на должность руководителя регионального оператора необходимо обладать профессиональными знаниями:

- Конституции Российской Федерации;
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Бюджетного кодекса Российской Федерации;
- Налогового кодекса Российской Федерации;
- Трудового кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;
- Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления, регулирующих организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и функционирования региональных систем капитального ремонта.

Кандидату на должность руководителя регионального оператора необходимо обладать профессиональными навыками:

- работы с внутренними и периферийными устройствами компьютера;
- работы с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе сетью Интернет;
- работы с Microsoft Office;
- работы с информационно-справочными системами (Гарант, Консультант Плюс и другие);
- оперативного принятия и реализации управленческих решений;
- организации и обеспечения выполнения задач;
- ведения деловых переговоров;
- публичного выступления;
- организации работы по эффективному взаимодействию с органами государственной власти и местного самоуправления;
- квалифицированного и эффективного планирования работы;
- анализа и прогнозирования последствий принимаемых решений;
- квалифицированной работы по недопущению личностных конфликтов.

Условия трудового договора:

Генеральному директору некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» устанавливаются продолжительность рабочей недели – 40 часов,

количество выходных дней в неделю – 2 выходных дня, продолжительность ежедневной работы – 8 часов, ненормированный рабочий день, ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней, ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за ненормированный рабочий день продолжительностью 3 календарных дня.

Оплата труда генерального директора некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» формируется в соответствии с постановлением Правительства Алтайского края от 23.10.2017 № 375 «О применении систем оплаты труда работников краевых учреждений всех типов (автономных, бюджетных, казенных), а также работников учреждений (организаций), финансируемых за счет средств краевого бюджета», приказом Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального Алтайского края от 25.06.2018 № 384 «Об утверждении Положения об оплате труда руководителей краевых государственных учреждений всех типов (автономных, бюджетных, казенных), а также руководителей организаций, финансируемых за счет средств краевого бюджета, подведомственных Министерству строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края».

Генеральный директор Фонда подлежит обязательному социальному страхованию в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании.

Обстоятельства, препятствующие назначению на должность руководителя регионального оператора и порядок проверки соответствия обязательным квалификационным требованиям:

В соответствии со ст. 178.1 Жилищного кодекса Российской Федерации обстоятельствами, препятствующими назначению на должность руководителя регионального оператора, являются:

- признание судом кандидата на должность руководителя регионального оператора недееспособным или ограничено дееспособным;
- нахождение указанного лица на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.

Не допускается наличие у руководителя регионального оператора, кандидата на должность руководителя регионального оператора:

- неснятой или непогашенной судимости;
- неисполненного наказания за административное правонарушение в форме дисквалификации независимо от сферы деятельности.

Руководитель регионального оператора не может быть депутатом законодательного органа субъекта Российской Федерации, депутатом органа местного самоуправления, государственным служащим. Сложение депутатом законодательного органа субъекта Российской Федерации, депутатом органа

местного самоуправления своих полномочий или прекращение служебного контракта о прохождении государственной службы, освобождение от замещаемой должности государственной службы и увольнение с государственной службы кандидата на должность руководителя регионального оператора, признанного победителем открытого конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора, должны быть произведены в течение одного месяца со дня принятия соответствующего решения конкурсной комиссией.

На первом этапе конкурса комиссия определяет соответствие кандидатов установленным требованиям, установленным статьей 178.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и формирует список кандидатов, допущенных к дальнейшему участию в конкурсе.

Конкурсная комиссия принимает решение об отказе в допуске к участию во втором этапе конкурса в случае:

представления документов, содержащих недостоверные сведения;
несоответствия кандидата требованиям, установленным статьей 178.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Перечень документов, подаваемых кандидатами для участия в конкурсе, и требования к их оформлению:

1. заявление на участие в конкурсе (форма прилагается);
2. копия паспорта или заменяющего его документа (подлинник соответствующего документа предъявляется лично по прибытии на конкурс);
3. заверенные копии документов, подтверждающие необходимое профессиональное образование, стаж работы и квалификацию;
4. копия трудовой книжки, заверенная нотариально или кадровой службой по месту работы, и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и (или) иные документы, подтверждающие трудовую деятельность кандидата;
5. заверенные копии документов о профессиональном образовании, а также по желанию кандидата - о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания;
6. документ, подтверждающий, что кандидат не состоит на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании и токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;
7. справка об отсутствии неснятой или непогашенной судимости (при заказе справки на портале государственных услуг Российской Федерации, полученную справку необходимо направить на адрес электронной почты ok@minstroy.alregn.ru);
8. документ, подтверждающий отсутствие (наличие) наказания за административное правонарушение в форме дисквалификации независимо от сферы деятельности.

Дата, время начала и окончания приема заявок:

Документы принимаются с 09:00 02.04.2025 до 18:00 05.05.2025

Адрес, по которому осуществляется прием заявок, контактные данные, по которым будет осуществляться консультирование по вопросу проведения конкурса:

656043, Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, д. 7, каб. 708, телефоны: (3852) 566-305, (3852) 566-306.

Конкурс проводится в три этапа: анализ анкетных данных, квалификационный экзамен и индивидуальное собеседование.

Анализ анкетных данных: с 09:00 02.04.2025 до 18:00 05.05.2025 по адресу: 656043, Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, д. 7

Квалификационный экзамен в виде тестирования проводится по адресу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России): г. Москва, ул. Большая Пироговская, д. 23.

Дата и время квалификационного экзамена будут сообщены дополнительно (по согласованию с Минстроем России).

Перечень вопросов, предлагаемых кандидату на квалификационном экзамене, порядок проведения квалификационного экзамена и определения его результатов устанавливается приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2016 № 743/пр «Об утверждении перечня вопросов, предлагаемых руководителю регионального оператора, кандидату на должность руководителя регионального оператора на квалификационном экзамене, порядка проведения квалификационного экзамена и определения его результатов».

Индивидуальное собеседование: планируемая дата 19.05.2025 по адресу: 656043, Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, д. 7, каб. 705

Подведение итогов конкурса, оформление протокола – в течение двух рабочих дней с даты проведения индивидуального собеседования.

О дате и времени проведения второго и третьего этапа конкурса кандидаты будут извещены путем смс-рассылки и (или) по электронной почте, указанным в заявлении, а также путем размещения объявления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Министерства и регионального оператора.

Способ уведомления кандидатов и победителя об итогах конкурса:

О результатах проведения конкурса кандидаты информируются письмом, направленным на адрес, указанный в заявлении на участие в конкурсе не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения конкурсной комиссией. Информация об итогах проведения конкурса размещается на официальном сайте Министерства и регионального оператора.

В Министерство строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Алтайского края

от _____

_____,

(Ф. И. О. кандидата)
проживающего(ей) по адресу:

_____,

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ на участие в конкурсе

Прошу допустить меня на участие в конкурсе на замещение вакантной должности генерального директора некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Административное наказание, установленное в виде дисквалификации, отсутствует.

Даю согласие на проведение проверки достоверности сведений, содержащихся в прилагаемых документах.

С условиями проведения конкурса ознакомлен (а).

В соответствии со статьей 9 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое добровольное согласие на обработку моих персональных данных Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (далее - «Министерство») с целью проведения конкурса.

Согласие дается Министерству для обработки следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, пол, дата и место рождения, адрес регистрации и места фактического проживания, контактный телефон, паспортные данные, сведения о государственных наградах, семейное

положение и состав семьи, сведения об образовании и трудовом стаже, сведения о наличии судимости.

Предоставляю Министерству право осуществлять действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) использование, обезличивание персональных данных.

Министерство вправе обрабатывать мои персональные данные с использованием и без использования средств автоматизации.

Настоящее заявление вступает в законную силу в день его подписания и действует в течение 3 (трех) лет.

Настоящее заявление может быть отозвано мною в письменной форме в любое время по моему усмотрению.

Приложение:

1.

2.

3.

4.

«___» _____ 2025 г. _____ «_____»

(подпись)

(расшифровка подписи Ф.И.О.)