

Узнайте о наличии судебной работы по Вашему помещению

Собственник помещения в многоквартирном доме (жилого и нежилого, в том числе машино-места, кладовой) обязан уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт (согласно ч. 1 ст. 169 Жилищного кодекса РФ).

При переходе права собственности на помещение к новому собственнику переходит не исполненная предыдущим собственником или застройщиком строения обязанность по уплате взносов (согласно с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ).

При проведении Региональным оператором судебной работы в отношении должников-собственников (в порядке приказного производства) осуществляется направление досудебных уведомлений о наличии задолженности.

Копии заявлений о вынесении судебных приказов о взыскании задолженности направляются в адрес собственников по адресу регистрации для ознакомления.

Погасить задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт можно в любом учреждении, являющимся участником Системы «Город», отделениях ПАО «Сбербанк России», иного банка или в отделениях почты России.

В случае несвоевременной или неполной оплаты суммы задолженности, заявление направляется в суд. Суд рассматривает заявление о вынесении судебного приказа и выносит судебный приказ.

При вступлении судебного приказа в законную силу собственник помещения помимо задолженности по взносам обязан уплатить государственную пошлину, а также пеню за каждый день просрочки исполнения обязательства (ч. 14.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ).

Региональный оператор направляет судебные приказы и исполнительные листы для принудительного исполнения в Федеральную службу судебных приставов Российской Федерации, а также в отделения ПАО «Сбербанк России» и Банк ВТБ (ПАО), Отделения Пенсионного фонда РФ.

Узнать о наличии возбужденных исполнительных производств, а также оплатить задолженность можно на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации, либо в личном кабинете Портала Государственных услуг

[Узнать о наличии исполнительного производства в ФССП](#)

[Узнать о наличии исполнительного производства на ЕПГУ](#)

В случае отсутствия информации об исполнительном производстве на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации, либо в личном кабинете Портала Государственных услуг, но при наличии ареста на банковском счете, снять ограничения можно путем внесения на банковский счет взыскиваемой суммы, которая отображена, в том

числе, в личном кабинете банка. Указанные средства кредитные организации перечислят Региональному оператору, снятие ареста со счета производится автоматически.

В случае отсутствия исполнительного производства, но имеющейся задолженности, возможно предоставление рассрочки по оплате взносов на капитальный ремонт путем составления заявления и направления его в адрес Регионального оператора почтой.

[Оформить рассрочку](#)