

Дело №

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

10 марта 2016 года

г. Барнаул

Центральный районный суд г. Барнаула Алтайского края в составе:
председательствующего
при секретаре
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску прокурора г. Барнаул в интересах неопределенного круга лиц к Некоммерческой организации «региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» о признании действий незаконными, возложении обязанности,

УСТАНОВИЛ:

Прокурор г. Барнаул Алтайского края обратился в суд с исковым заявлением в интересах прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц к Некоммерческой организации «региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» о признании незаконным действий по начислению пени за нарушение сроков оплаты взносов на капитальный ремонт собственникам помещений многоквартирных домов с 10 числа месяца, следующего за истекшим.

В обоснование заявленных требований указано на то, что прокуратурой проведена проверка по обращению о нарушениях, допущенных при взимании платы за капитальный ремонт. В частности, установлено, что Некоммерческая организация «региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» осуществляет сбор взносов за капитальный ремонт. При начислении платы за капитальный ремонт региональный оператор производит начисление пени с 10 числа месяца, следующего за истекшим, в случае не поступления взносов на капитальный ремонт 9 числа месяца, следующего за истекшим, собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, расположенных в Алтайском крае, в том числе г. Барнаул. В тоже время прокурор полагает, что указанные действия противоречат ч. 1 ст. 171 ЖК РФ, ч. 1 ст. 155 ЖК РФ, поскольку пени должны начисляться в соответствии с данными нормами закона не с 10, а с 11 числа месяца, следующего за истекшим. В связи с чем полагает действия регионального оператора по начислению пени с указанной даты незаконными, поскольку оплата взносов на капитальный ремонт 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым, является своевременным внесением платы за капитальный ремонт.

На основании изложенного просит признать незаконными действия Некоммерческой организации «региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по начислению пени за нарушение сроков оплаты взносов на капитальный ремонт собственникам помещений многоквартирных домов с 10 числа месяца, следующего за истекшим. Возложить на ответчика обязанность производить начисление пени за нарушение сроков оплаты взносов на капитальный ремонт собственникам помещений многоквартирных домов с 11 числа месяца, следующего за истекшим.

В судебном заседании представитель истца на требованиях настаивала до основания, изложенным в иске.

Представители ответчика в судебном заседании возражали против удовлетворения требований, представив подробный письменный отзыв. Пояснили, что при начислении пени региональный оператор исходит из буквального толкования ч. 1 ст. 155 ЖК РФ, которой установлено, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца,

следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирного дома, либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

Следовательно, 9 число месяца, следующего за истекшим, является последним днем оплаты в установленный законом срок. Внесение платы за капитальный ремонт 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, является несвоевременной оплатой и влечет начисление пени.

Временной границей для внесения платы служит 10 число месяца, следующего за истекшим месяцем.

По указанным обстоятельствам просили в иске отказать.

Выслушав участников процесса, исследовав материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

Согласно ст. 171 ЖК РФ в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя лица, указанного в части 3 статьи 175 настоящего Кодекса, взносы на капитальный ремонт уплачиваются на такой специальный счет в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Взносы на капитальный ремонт уплачиваются на основании платежного документа, предоставляемого в порядке и на условиях, которые установлены частью 2 статьи 155 настоящего Кодекса, если иные порядок и условия не определены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Частью 2 ст. 181 ЖК РФ предусмотрена обязанность собственников помещений в многоквартирном доме при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора ежемесячно вносить в установленные в соответствии со статьей 171 настоящего Кодекса сроки и в полном объеме на счет регионального оператора взносы на капитальный ремонт, уплачивать пени в связи с ненадлежащим исполнением указанными собственниками обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

В соответствии с ч.4 указанной статьи Закона региональный оператор применяет установленные законодательством меры, включая начисление пеней, установленных частью 14.1 статьи 155 настоящего Кодекса, в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт.

Согласно ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом, либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее - иной специализированный потребительский кооператив).

Поскольку в данном случае между сторонами возник смотр относительно порядка определения начала течения срока, установленного законом для совершения определенного действия, в данном случае - внесения взносов на капитальный ремонт, суд полагает возможным при разрешении спора руководствоваться общими правилами исчисления сроков, установленными ГК РФ.

Согласно пункту 1 статьи 194 Гражданского кодекса, если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока.

В силу абзаца второго пункта 1 названной статьи, если какое-либо действие должно быть совершено в организации, то срок для его совершения истекает в тот час последнего дня срока, когда в этой организации по установленным правилам прекращаются соответствующие операции.

Руководствуясь вышеизложенными положениями действующего законодательства, регулирующими спорные отношения, суд приходит к выводу, что в рассматриваемом случае, срок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги ст. 155 ЖК РФ ограничен сроком - до 10 числа каждого месяца, следующего за истекшим.

При таких обстоятельствах, собственник помещений в многоквартирном доме в силу части 1 статьи 194 Гражданского кодекса должен обеспечить поступление платы за коммунальные платежи, в рассматриваемом случае взносов на капитальный ремонт, региональному оператору не позднее 09 числа месяца, следующего за истекшим, а с 10 числа подлежит начислению пени за просрочку оплаты коммунальных услуг.

Указанная позиция отражена, в том числе в Определении Верховного Суда РФ от 2 ноября 2015 г. N 303-КГ15-13419.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу, что ответчиком пени за несвоевременную оплату взносов на капитальный ремонт правомерно начисляются с 10 числа месяца, следующего за истекшим, следовательно, законных оснований для удовлетворения требований прокурора г. , не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования прокурора г. в интересах неопределенного круга лиц оставить без удовлетворения в полном объеме.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Алтайский краевой суд через Центральный районный суд г. Барнаула Алтайского края в течение месяца со дня его вынесения в окончательной форме.

Судья