



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2013

№ 345

г. Барнаул

┌ Об утверждении порядка осуществ- ┐
ления контроля за целевым расходе-
ванием денежных средств, сформи-
рованных за счет взносов на капи-
тальный ремонт, и обеспечением со-
хранности этих средств

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Феде-
рации постановляю:

1. Утвердить прилагаемый порядок осуществления контроля за целе-
вым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на
капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на
заместителя Губернатора Алтайского края Ишутина Я.Н.

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
Алтайского края
от 28.06.2013 № 345

ПОРЯДОК

осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств,
сформированных за счет взносов на капитальный ремонт,
и обеспечением сохранности этих средств

1. Настоящий порядок устанавливает требования по осуществлению контроля за целевым расходованием юридическими лицами, на имя которых открыты специальные счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – «владельцы специальных счетов»), и специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края (далее – «региональный оператор»), денежных средств, сформированных за счет взносов собственников жилых (нежилых) помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края (далее – «взносы на капитальный ремонт»), и обеспечением сохранности этих средств.

2. Взносы на капитальный ремонт могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности); оплаты услуг по строительному контролю, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами; оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам. При этом за счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Администрацией Алтайского края, может осуществляться только финансирование работ, предусмотренных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, и работ, предусмотренных законодательством Алтайского края, погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты данных работ, и уплата процентов за пользование этими кредитами, займами.

3. Контроль за целевым расходованием взносов на капитальный ремонт осуществляют:

управление Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству;
Государственная инспекция Алтайского края;
органы финансового контроля Алтайского края.

4. Управлением Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству в целях осуществления контроля за целевым расходованием владельцами специальных счетов и региональным оператором взносов на капитальный ремонт проводится:

текущий контроль и мониторинг выполнения мероприятий краткосрочных планов реализации краевой программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края (далее – «планы реализации краевой программы»), на основании отчетов регионального оператора и органов местного самоуправления муниципальных образований края в отношении владельцев специальных счетов;

ежегодная актуализация краевой программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, в порядке, предусмотренном законодательством Алтайского края;

организация проверок выполнения программных мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах владельцами специальных счетов и региональным оператором;

информационное сопровождение выполнения планов реализации краевой программы.

5. Государственная инспекция Алтайского края:

осуществляет контроль за формированием фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации и законодательством Алтайского края;

принимает участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в рамках выполнения планов реализации краевой программы.

6. Органы финансового контроля Алтайского края осуществляют проведение финансовых проверок в части обеспечения законности, обоснованности, экономической эффективности и целесообразности использования взносов на капитальный ремонт, а также обеспечения сохранности этих средств владельцами специальных счетов и региональным оператором в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Алтайского края.

7. Владельцы специальных счетов и региональный оператор обязаны в порядке, установленном законодательством Алтайского края, представлять в Государственную инспекцию Алтайского края сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме и о размере остатка средств на специальном счете.

8. Владельцы специальных счетов и региональный оператор ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, и ежегодно, до 15 февраля года, следующего за отчетным, представляют в управление Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству отчет о выполнении планов реализа-

ции краевой программы по форме, утвержденной приказом управления Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству.

9. Управление Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству, Государственная инспекция Алтайского края в случае выявления нецелевого использования взносов на капитальный ремонт и (или) необеспечения сохранности этих средств направляют результаты проверок:

председателю попечительского совета некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» - если нецелевое использование взносов на капитальный ремонт и (или) необеспечение сохранности этих средств допущено региональным оператором;

в органы местного самоуправления - если нецелевое использование взносов на капитальный ремонт и (или) необеспечение сохранности этих средств допущено владельцами специальных счетов.

10. В случае выявления по результатам проведенных проверок нарушений, в том числе нецелевого использования взносов на капитальный ремонт, к владельцам специальных счетов или к региональному оператору применяются меры ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.