**Приложение 1**

к Порядку предоставления рассрочки собственникам

помещений в многоквартирных домах по погашению

задолженности по оплате взносов в фонд капитального

ремонта, формируемый на счете некоммерческой

организации «Региональный оператор Алтайского края

«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

Генеральному директору

НО РО Алтайского края

 «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов»

А.Д. Пономареву

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

(ФИО собственника помещения

либо представителя собственника)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(место жительства)

.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАССРОЧКИ

по погашению задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт

Прошу предоставить мне рассрочку по погашению задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, образовавшуюся за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. включительно, вследствие неуплаты (неполной оплаты) взносов на капитальный ремонт за помещение - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указать наименование помещения, за которое уплачиваются взносы на капитальный ремонт)*

расположенное в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать обстоятельства, не позволяющие погасить задолженность по взносам единовременно)*

 Оплату гарантирую произвести в срок до « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись заявителя) (расшифровка подписи ) (дата)*

**Приложение 2**

к Порядку предоставления рассрочки собственникам

помещений в многоквартирных домах по погашению

задолженности по оплате взносов в фонд капитального

ремонта, формируемый на счете некоммерческой

организации «Региональный оператор Алтайского края

«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

**Соглашение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о погашении задолженности по уплате взносов**

**на капитальный ремонт**

г. Барнаул \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Собственник (законный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество гражданина)

помещения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 индекс, населенный пункт, улица, номер МКД

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с одной стороны, и Некоммерческая организация «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», именуемая в дальнейшем «Региональный оператор», в лице генерального директора Пономарева Александра Дмитриевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно или по отдельности также именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Собственник на основании письменного заявления от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года принимает на себя обязательства погасить имеющуюся задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт по лицевому счету №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(сумма прописью)

путем погашения суммы задолженности в течение \_\_\_\_ месяца(-ев) с даты заключения настоящего Соглашения осуществлением следующих платежей (рассрочка платежа):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **месяц, год** | **Сумма, руб.** | **Итого, руб.** |
| **Ежемесячный взнос** | **Задолженность** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

При этом Собственник обязуется производить уплату текущих ежемесячных взносов в срок, установленный ч. 1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ.

2. В случае нарушения Собственником обязательств по настоящему Соглашению более 2-х месяцев данное Соглашение считается расторгнутым Региональным оператором в одностороннем порядке, при этом уведомление Собственнику о расторжении Соглашения не направляется.

3. При расторжении настоящего Соглашения задолженность, указанная в пункте 1 настоящего соглашения, подлежит восстановлению в полном объеме с учетом всех процентов и пеней (за исключением ранее уплаченных сумм по графику погашения задолженности).
4. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года.

Датой исполнения Собственником обязательств по настоящему Соглашению является дата зачисления всей суммы задолженности на счет Регионального оператора.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Вопросы, не урегулированные настоящим соглашением, разрешаются в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

7. Региональный оператор оставляет за собой право взыскать задолженность в судебном порядке при условии нарушения срока оплаты, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения.

8. В случае невыполнения собственником обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Региональный оператор оставляет за собой право отказать в повторном оформлении соглашения.

9. Приложения

1. Заявление Собственника
2. Копия паспорта
3. Копия правоустанавливающего документа
4. Копия доверенности (для представителя собственника).

10. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Региональный оператор: | Собственник: |
| Некоммерческая организация «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта МКД» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О)Паспорт \_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Зарегистрированный (-ая) по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка) |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 656031, г. Барнаул,пр-т Строителей, д.34,т. (3852) 625484, факс (3852) \_\_\_\_\_\_\_e-mail:  |
| Счет для формирования фонда капитального ремонта: № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в филиале ОАО Банк ВТБ в г. КрасноярскеБИК 040407777 к/с 30101810200000000777 |
| Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Д. ПономаревМ.П. |

**Приложение 3**

к Порядку предоставления рассрочки собственникам

помещений в многоквартирных домах по погашению

задолженности по оплате взносов в фонд капитального

ремонта, формируемый на счете некоммерческой

организации «Региональный оператор Алтайского края

«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ** |  |  |
| **«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР АЛТАЙСКОГО КРАЯ** |  |
| **«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА** |  |
| **МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ»** |  |
|  |  |
| **C:\Users\la\Downloads\макет.jpg** |  |
| **пр-т Строителей, д 34,** **г. Барнаул Россия, 656031** |  |
| **телефон: (3852) 62-54-84****сайт: www.fkr22.ru****электронный адрес:info@fkr22.ru** |  |
| **fondkapmkd22@yandex.ru** |  |
| \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

УВЕДОМЛЕНИЕ

о предоставлении рассрочки по погашению задолженности

по оплате взносов в фонд капитального ремонта

Некоммерческая организация «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» уведомляет о предоставлении гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рассрочки платежа по погашению задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лицевому счету № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ помещения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сроком до « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с условием оплаты ежемесячного размера взносов на капитальный ремонт и имеющейся задолженности пропорционально количеству месяцев, на которые предоставлена рассрочка платежа, в сумме руб. коп.

В случае невыполнения условия предоставления рассрочки платежа сроком более 2 (двух) месяцев Региональный оператор оставляет за собой право отмены рассрочки и начисления пени за весь период возникновения задолженности с применением мер по взысканию задолженности и пени в судебном порядке.

Должность Ф.И.О.

МП